

# Surbaghegiada Punteglias – per indigens

Gian P. Coray ha dau l'emprema badelada per ina surbaghegiada a Sagogn

■ (anr / abc) Dapi ch'igl ei scumandau da construir habitaziuns secundaras, ei la situaziun secalmada. Il squetsch el commerci d'immobiglias ei semidaus a favur dad indigens che engeran da baghegiar. Aschia era a Sagogn. Il squetsch fuvu extrem. Cunzun il squetsch da termins. Impressaris e branschas accessoricas fuvan suttamess alla spirala. Els currevan suenter allas lavurs, offerevan, ei vegneva baghegiu habitaziuns senza fin. Lu ina viulta anetga. Il pievel svizzer ha decidu ils 11 da mars 2012 ina midada da direziun. Per las regiuns da muntogna ch'ei dependentas dil turissem ei quei stau in schliep entuorn las ureglias.

Ir entuorn cun quella situaziun ei actualmein buca sempel. Las biaras firmas pintgas e grondas ston s'orientar e seposiziunar da niev. A Sagogn muossa in exempel en tgei direziun ch'ei sa ir. *Gian Peder Coray*, architect diplomau e proprietari d'in pign biro, ha dau ier l'emprema badelada per ina surbaghegiada per indigens. Silla parcella da 1240 quadrats en siu possess construescha el ina casa dubla per duas famiglias ed ina casa cun treis habitaziuns da mintgamai 5 1/2 stanzas. Gia avon la votaziun havessi el giu biars interessents per quella parcella, adina hagi el denton dau la risposta che questa parcella



Gian Peder Coray, architect e patrun da baghegiar (seniester) ensemen cul meinabaghetg Livio Arpagaus ed igl impressari Martin Causutt.

sei reservada per indigens. Gian P. Coray havess saviu far in pulit gudogn cun cooperar cun in investur da secundas habitaziuns. El ha denton sapientiv reservau siu sulom, cugl intent da realisar in project cun senn. El ha teniu siu plaid ed ussa secumprova sia tenuta. La casa dubla per duas famiglias ei gia vendida e medemamein l'emprema habitaziun ella casa da treis famiglias.

A caschun dall'emprema badelada ha igl architect e patrun da baghegiar confirmau ch'il basegns per spazi da baghegiar per indigens sei cheu e la damonda medemamein. La surbaghegiada ei situada gest sper la casa da scola nova. Per duas famiglias giuvnas che vegnan a prender domicil a Sagogn il davos da settember 2016 en lur casa nova ei quei ideal. Ei sei in dils megliers loghens da habitar che la vischnaunca sappi porscher, han ins udiu ier. La vischnaunca da Sagogn ha mai saviu metter a disposiziun a sia populaziun suloms da baghegiar, adina ei quei stau cumbinau cun iniziativas privatas. Avon la restricziun fuvu il prezi s'augmentaus talmein ch'el haveva bloccau als indigens da baghegiar. Igl exempel actual culla surbaghegiada Punteglias muossa en tgei direziun ch'il svilup sa ir cun glieud che dat peisa ad in svilup organic d'in vitg.