

BUDGET_ POSI_ TIONEN

BUDGETPOSITIONEN PRO HAUS

Sanitärapparate

inkl. Lieferung, ohne Montage Brutto CHF 21'500.00 exkl. MWST

Waschmaschine/Wäschetrockner

Brutto CHF 5'000.00 exkl. MWST

Kücheneinrichtung

fertig montiert Brutto CHF 32'500.00 exkl. MWST

Schreinerarbeiten

Garderobe Brutto CHF 3'000.00 exkl. MWST

zwei Unterbaumöbel (Nasszelle) Brutto CHF 4'000.00 exkl. MWST

Bodenbeläge - Parkett

Materialpreis Brutto CHF/m2 125.00 exkl. MWST

Boden-/Wandbeläge - Platten

Materialpreis Brutto CHF/m2 125.00 exkl. MWST

KÄUFERWÜNSCHE UND BESTELLUNGSÄNDERUNGEN

Eine individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Ausbauwünsche können direkt mit der Bauherrschaft/Ersteller besprochen werden. Für die Ausführung der Käuferwünsche wird auf die Vereinbarung sowie die allgemeinen Bedingungen für die Ausführung betreffend Käuferausbauten verwiesen. Änderungen dürfen nur mit Zustimmung der Bauherrschaft/Ersteller ausgeführt werden.

Allfällige Bestellungenänderungen werden ausschliesslich mit den am Bau beteiligten Unternehmern ausgeführt.

Eigenleistungen oder „eigene Handwerker“ können nicht berücksichtigt werden (Garantiefolgen, Terminfolgen etc.). Werden dennoch Lieferungen und Ausführungen einzelner Arbeitsgattungen durch den Käufer oder Drittunternehmer ausgeführt, dürfen diese erst nach der Wohnungsübergabe erfolgen und es wird der vorgesehene Budgetbetrag unter Abzug einer Umtriebs- und Bearbeitungspauschale von 30% der Käuferschaft gutgeschrieben.

ALLGEMEINE HINWEISE UND VORBEHALT

Die „Hauptnutzfläche“ entspricht der reinen Wohnfläche exkl. Aussenwände, Schächte, Wohnungstrennwände und Balkonflächen.

Bauliche Anpassungen während des Baufortschritts sind möglich, soweit sie rechtzeitig eingebracht werden. Daraus resultierende Mehrpreise werden belastet.

Grundrisse, Ansichten, Schnitte sowie die Renderings (Visualisierungen) sind unverbindlich und repräsentieren den aktuellen Stand des Projekts. Für Ausführungen und Flächenangaben ist der detaillierte Baubeschrieb sowie die definitiven Ausführungspläne zum Kaufvertrag massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen zu den Plänen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Laax, im März 2024